

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych

Miejscowość: CEKCYN

Jednostka ewidencyjna: CEKCYN 041601_2

Obręb ewidencyjny: CEKCYN 0002

GK.6640.100.2026

Starosta Tucholski
świadczam zgodność
kserokopii / odpisu
z oryginałem

1. Układ współrzędnych 2000.

2. Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjnych
budowlanych bez ograniczeń
Nr upraw. 775 22-1 WRODŁA.R.72.17.8

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



308/16

308/20

308/22

308/19

308/21

308/17

308/8

308/9

308/10

308/11

308/12

308/13

308/14

308/15

308/16

308/17

308/18

308/19

308/20

308/21

308/22

308/23

308/24

308/25

308/26

308/27

308/28

308/29

308/30

Oświadczenie
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, a rezultat tych prac
przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał
pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystana
w procesie budowlanym (art. 77 pkt 69 Dz. U. nr 2020 poz. 1086).
Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego
oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac: GK.6640.100.2026.
Organ, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Tucholski.
Nr i data pozytywnego protokołu weryfikacji: GK.6640.100.2026.23742
z dnia 26. 01. 2026 r.
Wykonawca: Tadeusz Matuszewski nr upr. 6819

GEODETA UPRAWNIONY
Tadeusz Matuszewski
zasw. 6819

Tuchola, dnia 26. 01. 2026 r.



NNZ.9022.7.14.2026
Tuchola, 1 kwietnia 2026 r.

Stwierdzam zgodność
kserokopii / odpisu
z oryginałem


Inz. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjnych
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
nr ewid. 77675 B i WRPP.NR.72102 R

Gmina Cekcyn
ul. Szkolna 2
89-511 Cekcyn
reprezentowana przez pełnomocnika:
Jarosław Góral
„Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral”
ul. Pocztowa 5
89-500 Tuchola

Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy w zakresie usług rehabilitacyjnych na parterze na działkach nr ewid. 308/22 i 308/20 w miejscowości Cekcyn, gmina Cekcyn.

Na podstawie art. 3 pkt 2) lit. a) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 18.03.2026 r., Jarosława Górala, „Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral”, ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola, upoważnionego do reprezentowania Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn,

Uzgadniam

projekt budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy w zakresie usług rehabilitacyjnych na parterze na działkach nr ewid. 308/22 i 308/20 w miejscowości Cekcyn, gmina Cekcyn, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgłaszając uwagi:

1. W pomieszczeniu nr 0.10 stanowiącym funkcję gabinetu terapii falą uderzeniową / manualnej należy zamontować umywalkę do mycia rąk.
2. W celu wyeliminowania krzyżowania się dróg personelu medycznego z pracownikami w pozostałej części obiektu (część usługowa na poddaszu) należy trwale usunąć drzwi i w miejscu tym wykonać zabudowę ściany konstrukcji lekkiej.

Podstawa prawna:

§. 44 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

UZASADNIENIE



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Tucholi
Pl. Wolności 23, 89-500 Tuchola
+48 52 334 20 21
adres e-mail: sekretariat.psse.tuchola@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-40954-98303-WWWWEB-27

Jarosław Góral „Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral”, ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola, upoważniony do reprezentowania Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi o uzgodnienie ww. dokumentacji projektowej.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy w zakresie usług rehabilitacyjnych na parterze na działkach nr ewid. 308/22 i 308/20 w miejscowości Cekcyn, gmina Cekcyn.

Budynek jest dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 346,16m².

W wyniku planowanej przebudowy inwestycji na parterze budynku powstaną pomieszczenia przeznaczone do świadczenia usług rehabilitacyjnych dla dzieci oraz osób dorosłych, w których będą prowadzone zabiegi z zakresu fizykoterapii, kinezyterapii, masażu, hydroterapii oraz terapii manualnej. Program funkcjonalny obiektu obejmuje pomieszczenia obsługi pacjentów, boksy i gabinety zabiegowe, sale ćwiczeń rehabilitacyjnych oraz zaplecze sanitarne, socjalne i techniczne. W budynku pracować będą max 4 osoby o przewiduje się obecność 10 pacjentów w ciągu godziny.

Na poddaszu znajdować się będzie część usługowa (biura) niezwiązana z usługami medycznymi.

W skład pomieszczeń parteru budynku o łącznej powierzchni użytkowej 271,77m² wchodzi m.in.: wiatrołap, rejestracja, boksy do fizjoterapii, biuro, szatnia, przebieralnia, pomieszczenie hydroterapii, WC pacjentów i WC personelu, pomieszczenie socjalne, gabinet do masażu, pomieszczenie gospodarcze, sala ćwiczeń.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projektu w części graficznej (rzut parteru i zagospodarowanie terenu) zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi.

Do ww. dokumentacji nie dołączono projektu technicznego, który jest niezbędny dla właściwej oceny warunków higienicznych i zdrowotnych. Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi uzgadnia tylko i wyłącznie rzut parteru branży architektonicznej, bez branży sanitarnej oraz projekt zagospodarowania terenu.

Zagadnienia techniczne, użytkowe i instalacyjne, dotyczące w szczególności wentylacji oraz wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i ogrzewania mają bardzo istotne znaczenie dla zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych w pomieszczeniach pracy i pobytu ludzi, wobec powyższego należy przedstawić szczegółowe rozwiązania instalacyjne w projekcie technicznym przed rozpoczęciem robót i uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pouczenie:

Projekt techniczny należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Alicja Gumińska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tucholi

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki: 2 egz. dokumentacji projektowej

1. Część graficzna projektu – zagospodarowanie terenu i rzut parteru

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jarosław Góral – egz. nr 1
2. a/a

Stwierdzam zgodność
kserokopii/odpisu
z oryginałem



inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
LW 6464 776 75 Bg I WBPP-NB-7210/2/8:

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikat or dokumentu	c015db9caa0a449994ff4861376a318b	
Nazwa dokumentu	Opinia PPIS - uzgodnienie projektu.pdf	
Tytuł dokumentu	Opinia PPIS - uzgodnienie projektu	
Skrót dokumentu	849528affc9886a0cfa7295c3f09b59d4c93374269ba70ac050b74d01a31356d	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-04-01	
Podpis	Podpisany przez	Alicja Gumińska
	Stanowisko podpisu	Alicja Gumińska (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi) PIS
	Data podpisu	2026-04-01
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.105.21	
Data wydruku	2026-04-01	
Autor wydruku	Karolina Grzegorzcyk (Starszy asystent) NNZ	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 308/22, 308,20

SKALA 1:500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych

Miejscowość: CEKCYN

Jednostka ewidencyjna: CEKCYN 041601_2

Obręb ewidencyjny: CEKCYN 0002

GK.6640.100.2026

1. Układ współrzędnych 2000.
2. Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Uzgodniono w zakresie wymagań higienicznych
i zdrowotnych - bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
decyzją - postanowieniem - opinią Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi
znak NNZ 8022 z 14. 2026
z dnia 01.04.2026r.
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tucholi

Alicja Guminska

LEGENDA

Teren objęty opracowaniem

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCE:

①	Budynek handlowy objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania
②	Ilość kondygnacji nadziemnych
wo32 woM32	Przyłącze / zewnętrzna instalacja wodociągowa
ks160	Przyłącze / zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
ksD160	Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
k	Studzienka kanalizacyjna
Wp	Wpust kanalizacyjny
en eN0	Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
g	Zewnętrzna instalacja gazowa
gsk	Skrzynka gazowa
—	Ogrodzenie
—	Szlaban
kb	Utwardzenia z kostki brukowej
z	Zieleń niska
o	Lampa oświetleniowa
→	Wjazd na teren objęty opracowaniem
F	Stanowisko postojowe o wym. 2,5 x 5,0 m
Pn	Stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0 m

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE:

SM Pojemniki na odpady stałe oraz śmieci typ SM110

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany
opracowano metodą elektroniczną na bazie
mapy sytuacyjno-wysokościowej,
która jest zgodna z oryginałem zweryfikowanym przez
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu 26.01.2026r., nr pozytywnego protokołu
weryfikacji: GK.6640.100.2026_23742

inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku
handlowego na budynek usługowy, w tym usług
rehabilitacyjnych na parterze

m. Cerkyn, gmina Cerkyn, dz. nr ewid. 308/22, 308/20
Powiat: tucholski, Obręb: Cerkyn, Jedn. ewid. Cerkyn

OBIEKT ADRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Rys. nr Z - 1
PRZEDMIOT RYSUNKU	DATA :	16.03.2026r.	PODPIS	
SKALA	1:500			
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. 77875/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57P00KK/V/2018 w spec. architektonicznej		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. KAROLINA FIEGEL		

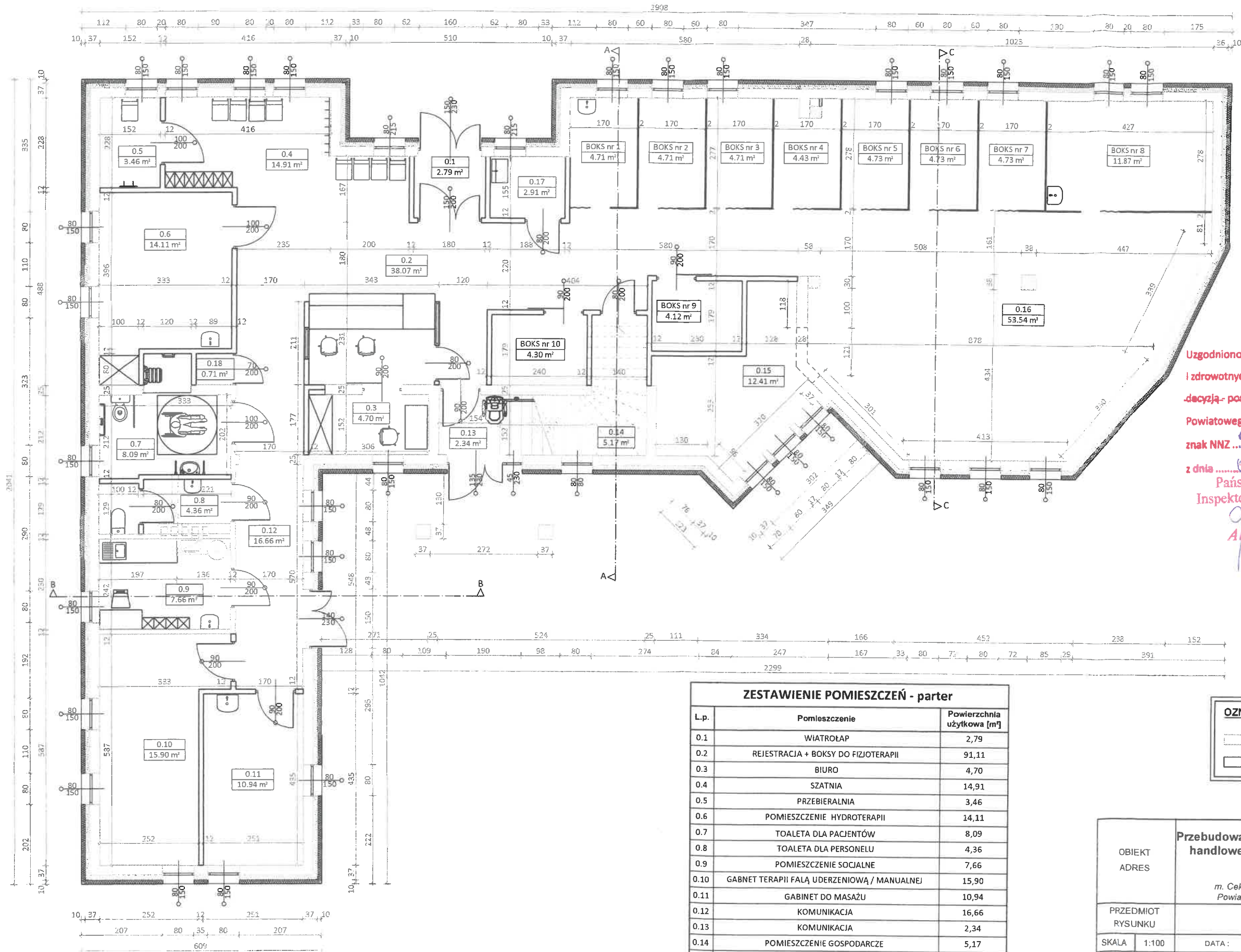
Wykonawca: Tadeusz Matuszewski nr upr. 6819
Tuchola, dnia 16. 01. 2026 r.



Stwierdzam zgodność
kserokopii/odpisu
z oryginałem

inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjnych
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
Nr upraw. 77875/BG

Uzgodniono w zakresie wymagań higienicznych
i zdrowotnych - bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
decyzją- postanowieniem - opinią Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi
znak NNZ
z dnia
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tucholi
Alicja Gumińska



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - parter		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.1	WIATROŁAP	2,79
0.2	REJESTRACJA + BOKSY DO FIZJOTERAPII	91,11
0.3	BIURO	4,70
0.4	SZATNIA	14,91
0.5	PRZEBIERALNIA	3,46
0.6	POMIESZCZENIE HYDROTHERAPII	14,11
0.7	TOALETA DLA PACJENTÓW	8,09
0.8	TOALETA DLA PERSONELU	4,36
0.9	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,66
0.10	GABINET TERAPII FALĄ UDERZENIOWĄ / MANUALNEJ	15,90
0.11	GABINET DO MASAŻU	10,94
0.12	KOMUNIKACJA	16,66
0.13	KOMUNIKACJA	2,34
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,17
0.15	SALA ĆWICZEŃ DLA DZIECI	12,26
0.16	SALA ĆWICZEŃ	53,54
0.17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,91
0.18	POMIESZCZENIE NA BUTLE DO KRIOTERAPII	0,71
		271,77

OZNACZENIA	
	elementy istniejące
	elementy projektowane

OBJEKT ADRES	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy, w tym usług rehabilitacyjnych na parterze		
	m. Cekcyn, gmina Cekcyn, dz. nr ewid. 308/22, 308/20 Powiat: tucholski, Obręb: Cekcyn, Jedn. ewid. Cekcyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		Rys. nr A - 1
SKALA	1:100	DATA:	16.03.2026r.
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. 77875/BG w spec. arch i konstr. inż.	
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOK/V/2018 w spec. architektonicznej	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. KAROLINA FIEGEL	

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - § 3 pkt 1 dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane**.

1. WSTĘP

Opracowanie dotyczy określenia warunków technicznych ochrony przeciwpożarowej, które określają wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych. Warunki te muszą być uwzględnione w procesie opracowywania przedmiotowego zamierzenia, którym jest *przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy, w tym usług rehabilitacyjnych na parterze na działkach nr ewid. 308/22, 308/20 położonych w m. Cekcyn, gmina Cekcyn*.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), przekryty jest dachem wielospadowym.

Budynek wykonany został sposobem tradycyjnym – uprzemysłowionym z zastosowaniem dostępnych i tradycyjnych materiałów budowlanych.

Fundamenty, ściany fundamentowe: betonowe

Ściany nośne: z elementów drobnowymiarowych

Stropy: systemowy z elementów ceramicznych gr. 24 cm

Dach: dach budynku wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, konstrukcja dachu drewniana ciesielska,

Tynk wewnętrzny: cementowo-wapienny.

Podłogi: z płytek ceramicznych.

2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy analizowanego budynku	341,83 m ²
Powierzchnia użytkowa analizowanego budynku	346,01 m ²
Kubatura netto analizowanego budynku	1014,86 m ³
Wysokość pomieszczeń	
• parter	3,05 m / 3,17 m
• poddasze	2,50 m
Wysokość do kalenicy	7,65 m

Budynki kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

3. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku znajdować się będą stałe materiały wyposażenia wnętrz.

Poza wyposażeniem wnętrz nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo.

4. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

W związku z przeznaczeniem budynku kwalifikuje się on do grupy ZL.

5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek usługowy z pomieszczeniami przeznaczonymi do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami, zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi oraz klasy C odporności ogniowej

6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

W budynku wydziela się 1 strefę pożarową:

- strefę pożarową ZLIII o powierzchni $346,01 \text{ m}^2 < \max 8\,000 \text{ m}^2$ - **warunek spełniony.**

7. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Brak stref pożarowych PM.

8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Elementy budynku :

- w strefie pożarowej ZLIII powinny spełniać warunki dla klasy odporności pożarowej C,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ściany zewnętrzne: z elementów drobnowymiarowych gr. 46 cm i 47 cm - **REI60**, warunek spełniony dla klasy odporności ogniowej **C**

Ściany wewnętrzne nośne: z elementów drobnowymiarowych gr. 25 cm - **REI60**, warunek spełniony dla klasy odporności ogniowej **C**

Ściany wewnętrzne nienośne: z elementów drobnowymiarowych gr. 12 cm - **EI15**, warunek spełniony dla klasy odporności ogniowej **C**,

Stropy: systemowy z elementów ceramicznych 24 cm - **REI60**, warunek spełniony dla klasy odporności ogniowej **C**

Przekrycie i konstrukcja dachu : dach pokryty dachówką ceramiczną na deskowaniu, w konstrukcji drewnianej z ociepleniem wełną mineralną od spodu płyty GKF 2x12,5mm - **RE15**, warunek spełniony dla klasy odporności ogniowej **C**

9. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

10. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Dla strefy pożarowej ZLIII wymagania w zakresie ewakuacji osób są następujące:

1. Długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40 m. –warunek spełniony, max. długość przejścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną wynosi 10 m

2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinno mieć szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu przyjmując szerokość 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m- warunek spełniony
 Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne muszą ponadto mieć następujące rozwiązania:
 - a) jeżeli są to drzwi 2 – skrzydłowe, to przynajmniej jedno skrzydło winno nie być blokowane i posiadać, co najmniej 0,9 m,
 - b) drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:
 - otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości blokowania,
 - samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji, z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi – warunek spełniony
 - c) nie mogą być wykonane jako drzwi obrotowe i podnoszone. –warunek spełniony
3. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m – **warunek spełniony**,
4. Ściany korytarza stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej zaprojektować o odporności ogniowej minimum EI 15. Drzwi znajdujące się w tych ścianach nie muszą posiadać żadnej odporności ogniowej. –warunek spełniony
5. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej należy ustalić w oparciu o przewidywaną ilość osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji, uwzględniając wskaźnik 0,6 m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek spełniony
6. Wysokość drogi ewakuacyjnej – minimum 2,20 m, natomiast dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia do 2,0 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. –warunek spełniony
7. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – warunek spełniony
8. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropów budynku– warunek spełniony
9. Długość dojścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 30m – warunek spełniony, *max. długość dojścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną wynosi 15 m*
10. Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa – warunek spełniony

11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Na każdej kondygnacji należy umieścić podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni i oznakować je zgodnie z w.w. normą.

Przy wejściach do budynku zlokalizowane będą przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Zgodnie z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719 w analizowanym przypadku nie istnieje konieczność stosowania hydrantów wewnętrznych oraz dźwigów dla ekip ratowniczych.

13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w analizowanym przypadku nie istnieje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm x3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym - w odległości 20 m od obiektu znajduje się hydrant nadziemny.

14. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Analizowany istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości 3,5 m od istniejącego budynku usługowego - ściana analizowanego budynku bez otworów.

Stwierdzam zgodność
kserokopii /odpisu
z oryginałem

inż. Andrzej Dylewski
uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
nr ewid. 7765001, BPP-NB-7210/2/85

RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 308/22, 308/20

SKALA 1:500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych

Miejscowość: CEKCYN

Jednostka ewidencyjna: CEKCYN 041601_2

Obręb ewidencyjny: CEKCYN 0002

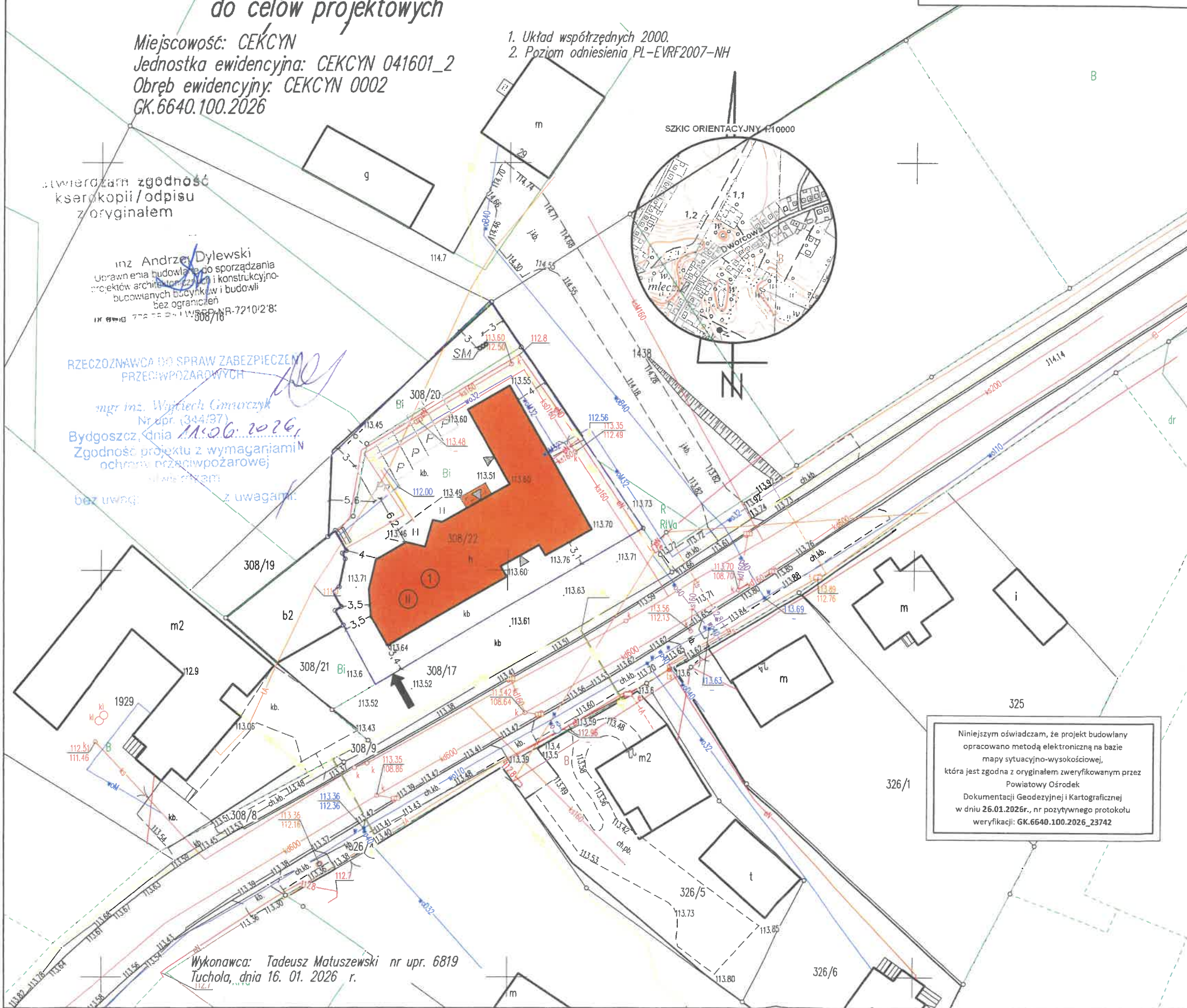
GK.6640.100.2026

1. Układ współrzędnych 2000.

2. Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Oświadczam zgodność
kserokopii / odpisu
z oryginałemInż. Andrzej Dylewski
uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
Nr upr. 77675/BG
GK.6640.100.2026RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCHInż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. 344/97
Bydgoszcz, dnia 11.06.2026
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
z uwagami:
bez uwag:

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



LEGENDA

Teren objęty opracowaniem

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCE:

- | | |
|------------|--|
| 1 | Budynek handlowy objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania |
| II | Ilość kondygnacji nadziemnych |
| wo32 wo432 | Przyłącze / zewnętrzna instalacja wodociągowa |
| ks160 | Przyłącze / zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej |
| ksD160 | Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej |
| k | Studzienka kanalizacyjna |
| Wp | Wpust kanalizacyjny |
| en enD | Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna |
| g2 g4 | Zewnętrzna instalacja gazowa |
| g | Skrzynka gazowa |
| — | Ogrodzenie |
| Y | Szlaban |
| kb | Utwardzenia z kostki brukowej |
| II | Zieleń niska |
| o | Lampa oświetleniowa |
| → | Wjazd na teren objęty opracowaniem |
| P | Stanowisko postojowe o wym. 2,5 x 5,0 m |
| Pn | Stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0 m |

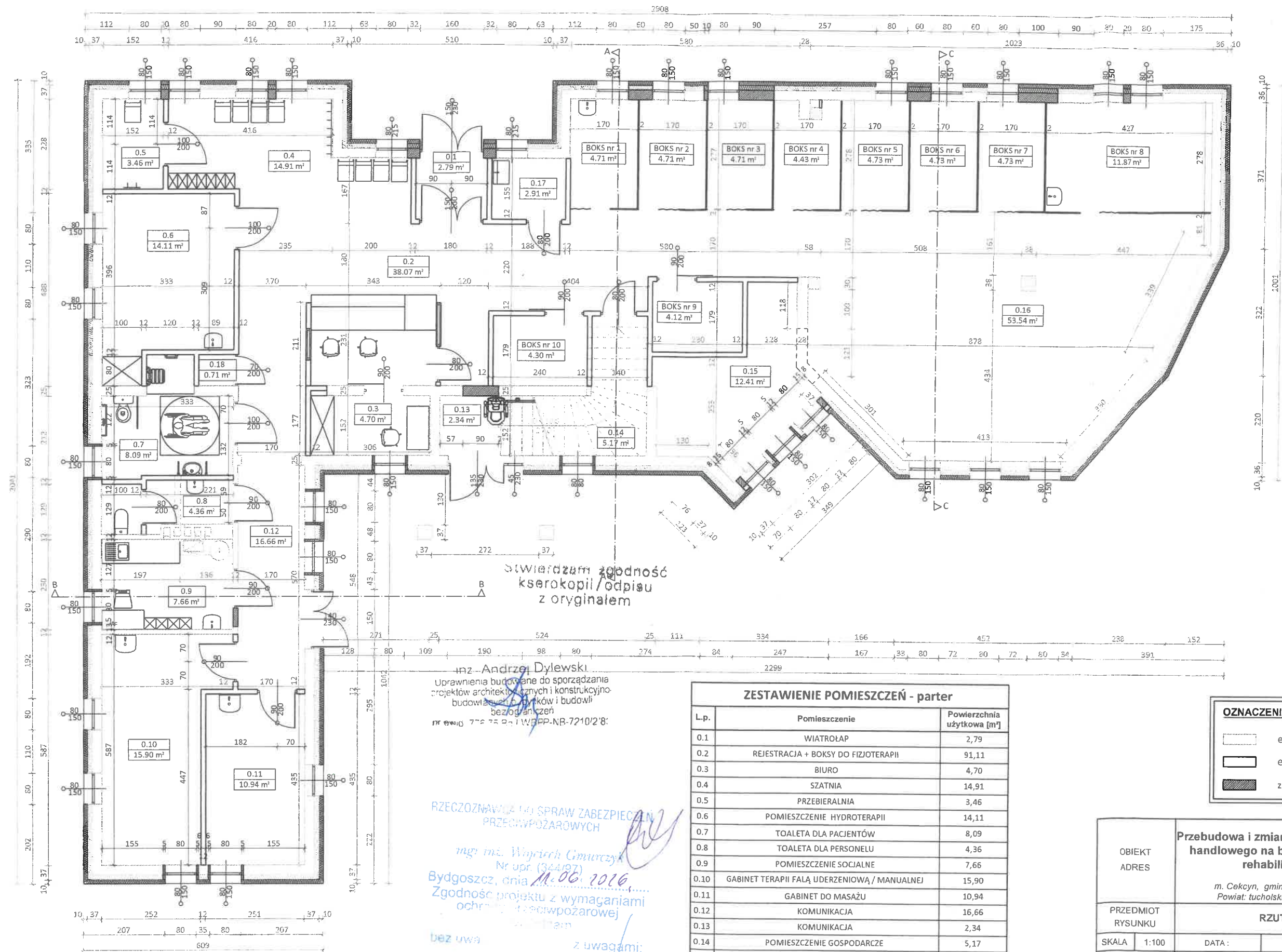
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE:

- | | |
|----|---|
| SM | Pojemniki na odpady stałe oraz śmieci typ SM110 |
|----|---|

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem zweryfikowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 26.01.2026r., nr pozytywnego protokołu weryfikacji: GK.6640.100.2026_23742

Wykonawca: Tadeusz Matuszewski nr upr. 6819
Tuchola, dnia 16. 01. 2026 r.

OBIEKT ADRES	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy, w tym usług rehabilitacyjnych na parterze m. Cekcyn, gmina Cekcyn, dz. nr ewid. 308/22, 308/20 Powiat: tucholski, Obręb: Cekcyn, Jedn. ewid. Cekcyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rys. nr Z - 1
SKALA	1:500	DATA :	07.04.2026r.
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. 77675/BG w spec. arch. i konstr. inż.	PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOK/V/2018 w spec. architektonicznej	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. KAROLINA FIEGEL	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - parter

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.1	WIATROŁAP	2,79
0.2	REJESTRACJA + BOKSY DO FIZJOTERAPII	91,11
0.3	BIURO	4,70
0.4	SZATNIA	14,91
0.5	PRZEBIERALNIA	3,46
0.6	POMIESZCZENIE HYDROTHERAPII	14,11
0.7	TOAleta DLA PACJENTÓW	8,09
0.8	TOAleta DLA PERSONELU	4,36
0.9	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,66
0.10	GABINET TERAPII FAŁĄ UDERZENIOWĄ / MANUALNEJ	15,90
0.11	GABINET DO MASAŻU	10,94
0.12	KOMUNIKACJA	16,66
0.13	KOMUNIKACJA	2,34
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,17
0.15	SALA ĆWICZEŃ DLA DZIECI	12,26
0.16	SALA ĆWICZEŃ	53,54
0.17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,91
0.18	POMIESZCZENIE NA BUTLE DO KRIOTERAPII	0,71
		271,62

OZNACZENIA

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- zamurowania

OBIEKT ADRES	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek usługowy, w tym usług rehabilitacyjnych na parterze		
	m. Cekcyn, gmina Cekcyn, dz. nr ewid. 308/22, 308/20 Powiat: tucholski, Obręb: Cekcyn, Jedn. ewid. Cekcyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		Rys. nr A - 1
SKALA	1:100	DATA:	07.04.2026r.
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. 77875/IBB w spec. arch. i konstr. inż.	
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKKVI/2018 w spec. architektonicznej	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. KAROLINA FIEGEL	